



V Dobřanech dne 19.2.2021

ZÁMĚR OBCE č. 1/2021
dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Dobřany zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r prodeje čtyř parcel pro výstavbu rodinných domů určených k trvalému bydlení v k.ú. Dobřany v Orlických horách v obci Dobřany s přihlášením vlastníka/ů k trvalému bydlišti, za cenu v místě a čase obvyklou 600,- Kč/m². Pokud vznikne obci povinnost hradit DPH, pak je tato částka stanovena bez DPH. Prodejem parcel pro výstavbu rodinných domů chce obec Dobřany podpořit rozvoj obce.**

- 1) pozemek označený jako parcela č. 328/2, druh pozemku: orná půda, o výměře 1306 m².
- 2) pozemek označený jako parcela č. 328/3, druh pozemku: orná půda, o výměře 1231 m².
- 3) pozemek označený jako parcela č. 328/4, druh pozemku: orná půda, o výměře 979 m².
- 4) pozemek označený jako parcela č. 328/5, druh pozemku: orná půda, o výměře 913 m².

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví LV č. 10001, pro katastrální území Dobřany v Orlických horách, obec Dobřany.

Obec Dobřany vybuduje inženýrské sítě (vodovod, elektřina, kanalizace) k hranicím těchto pozemků a kupující bude společně s kupní cenou hradit poplatek za rezervovaný příkon jističe o velikosti 3x25 A ve výši **12.500,- Kč**.

V ceně pozemku není zahrnut poplatek za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

K záměru se mohou zájemci přihlásit na základě písemné přihlášky, která je Přílohou č. 1 tohoto záměru. Zájemcem mohou být všechny **fyzické osoby**, které dle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovitosti.

Lhůta pro podání přihlášek končí dnem 8.3.2021 v 17:30 hodin.

Místem pro podání přihlášek poštou, prostřednictvím doručovací služby či osobně je obecní úřad v Dobřanech, Dobřany čp. 90, 518 01, v úředních hodinách (každé pondělí od 19.00 do 21.00 hodin) nebo po předchozí telefonické domluvě v pracovní dny (tel. 724183076), t.č. adresa Dobřany čp. 2 (budova ZŠ zadní vchod).

V jiný čas doručené, dodané jiným způsobem či později doručené přihlášky nebudou zohledněny. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání přihlášky je **datum a čas** doručení či podání na podatelnu obce Dobřany.

Obec Dobřany

Dobřany čp. 90, 518 01



Na obálce musí být uvedeny tyto údaje:

- text „Záměr č. 1/2021“
- jméno a příjmení nebo název zájemce, včetně adresy
- nápis „NEOTVÍRAT“
- podatelna opatří obálku razítkem obce, datem podání, časem doručení a pořadovým číslem

Otevření obálek bude provedeno dne 8. 3. 2021 v 18:00 hodin komisí schválenou zastupitelstvem obce.

Provede se kontrola splnění podmínek jednotlivých přihlášek dle zveřejněného záměru, a zájemcům, kteří splní podmínky záměru, bude v pořadí od prvního doručení či podání přihlášky (datum a čas) po její nejpozdější doručení či podání (datum a čas) dle preferovaných parcel v tabulce „POŘADÍ POŽADOVANÝCH PARCEL“, která je součástí přihlášky, přidělena jedna parcela. Zájemce NEMUSÍ tuto tabulku v přihlášce vyplnit celou, což bude znamenat, že má zájem jen o parcely v tabulce uvedené. V případě zájmu jen o některé parcely dojde k vyřazení přihlášky, pokud budou parcely v ní uvedené obsazeny zájemci s dříve doručenou přihláškou!!! Nevyplněné řádky v tabulce „POŘADÍ POŽADOVANÝCH PARCEL“ ve sloupci „Parcela pro výstavbu č.“ MUSÍ zájemce proškrtnout.

Již obsazené parcely se budou zapisovat do tabulky. Hodnocení bude probíhat do doby obsazení všech parcel tohoto záměru či do doby vyčerpání všech podaných platných přihlášek.

Zájemce je oprávněn podat pouze jednu přihlášku tzn., že jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek. V případě, že by zájemce podal více přihlášek, případně jedna osoba figurovala ve více podaných přihláškách, budou všechny tyto přihlášky vyřazeny. Manželé a druh s družkou jsou oprávněni podat pouze jednu přihlášku na jeden pozemek.

Do dvou (2) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě bude zahájeno stavební řízení za účelem povolení výstavby rodinného domu na předmětu převodu a současně bude vydán pravomocný souhlas s provedením ohlášeného pro individuální bydlení stavebního záměru (dále jen „souhlas s ohlášením“) nebo pravomocné stavební povolení, a dále že ve stejné lhůtě započne se stavební činností a vybuduje ve stejné lhůtě alespoň základovou desku rodinného domu na Předmětu koupě.

A současně do pěti (5) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě bude dokončena výstavba tohoto rodinného domu určeného pro individuální bydlení; dokončením výstavby rodinného domu se pro účely této smlouvy rozumí splnění podmínek pro přidělení čísla popisného novostavbě rodinného domu.

Trvalý pobyt do novostavby rodinného domu bude přihlášen ve lhůtě dvou (2) měsíců od jeho dokončení.

Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu se sjednávají na dobu určitou, a to tak, že zákaz zcizení se sjednává na dobu deseti (10) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě a zákaz zatížení se sjednává na dobu sedmi (7) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě.

Rodinný dům postavený na předmětu převodu po jeho dokončení nesmí být přenechán ke krátkodobému pronájmu třetím osobám.

Obec Dobřany si vyhrazuje právo zamítnutí celého záměru nebo prodeje konkrétního pozemku, a to i bez udání jakéhokoliv důvodu. Orgány obce mohou rozhodnout o opakování záměru

Email: obecdobransy@volny.cz

IČO: 00274887

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Web: www.obecdobransy.cz

ID datové schránky: **bg8as6n**

č.ú. 3235112369/0800

Obec Dobřany

Dobřany čp. 90, 518 01



prodeje za nových podmínek. Zájemcům nevzniká žádný nárok na náhradu újmy (škody) či jakékoliv jiné finanční plnění v souvislosti s podáním přihlášek na tento záměr, a to ani v případě zrušení záměru, jeho zúžení, nevybrání zájemce apod.

Konečné schválení prodeje pozemků konkrétním žadatelům proběhne na nejbližším Veřejném zasedání obecního zastupitelstva obce Dobřany.

Rozhodnutí orgánů obce Dobřany o prodeji bude oznámeno přihlášeným zájemcům písemnou formou.

Pokud zájemci bude doručena výzva obce k uzavření kupní smlouvy a zájemce tuto neuzavře s obcí Dobřany do 15 dnů od doručení výzvy, vzniká obci vůči zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Další podmínky prodeje jsou uvedeny v příloze č. 2 – kupní smlouva.

Michal Moravec
starosta

Přílohy: č. 1 – Přihláška
 č. 2 – Kupní smlouva
 č. 3 – Pozemky k prodeji (mapka)

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20.2.2021

Sňato z úřední desky dne: