



**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření  
obce Dobřany, IČ: 00274887  
za rok 2021**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 06.10.2021
- 05.04.2022

na základě písemné žádosti obce Dobřany v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 23.07.2021 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání: Obec Dobřany 90  
518 01 Dobruška**

**Zástupci za Obec:**

starosta - Michal Moravec  
účetní - Radka Kopejtková

**Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
Ing. Gabriela Střelečková
- kontroloři:  
Bc. Kateřina Kubů

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb.  
vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 29.06.2021**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 05.04.2022.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření obce Dobřany byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Rozpočtová opatření**

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou včas v předstihu řešeny rozpočtovými opatřeními řádně schvalovanými zastupitelstvem nebo dle oprávnění starostou obce. Do dne dílčího přezkoumání bylo schváleno a provedeno 7 rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření jsou řádně v souladu se zákonem vyvěšena na elektronické úřední desce a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

### **Návrh rozpočtu**

Návrh rozpočtu obce na rok 2021 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn, a to i způsobem umožňujícím vzdálený přístup. Na fyzické úřední desce byl zveřejněn od 25.11. do 11.12.2020 a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve stejném termínu.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2021 byl schválen ZO dne 11.12.2020 jako přebytkový ve výši příjmů 4.825.480,- Kč a výdajů 3.950.480,- Kč. Schválený rozpočet byl v souladu se zákonem vyvěšen na elektronické úřední desce dne 6.1.2020 a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2022-2024, obsahuje všechny potřebné údaje, schválen byl na zasedání ZO dne 11.12.2020. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce v termínu od 25.11. do 11.12.2020, územní samosprávný celek zveřejnil schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 8.1.2021 a současně oznámil na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby v souladu se zákonem.

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet obce za rok 2020 byl řádně sestaven v zákonem požadovaném rozsahu, schválen byl na veřejném zasedání ZO dne 16.6.2021 s výrokem "Bez výhrad" v souladu s příslušným ustanovením § 17 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Před schválením byl řádně zveřejněn na fyzické úřední desce od 10.5.2021 do 27.5.2021 a na elektronické úřední desce ve stejném termín.

Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen na elektronické úřední desce dne 20.6.2021 a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrka obce za rok 2020, byla jako samostatný bod jednání schválena na stejném veřejném zasedání, schválení účetní závěrky je řádně doloženo protokolem.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva a nebyly zjištěny nedostatky. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2021, dle předložených mzdových listů, byla provedena dle stanovení.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, řádně dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly řádně všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla řádně vyhotovena.

Vzhledem k tomu, že ověřovatelé neměli možnost zúčastnit se provádění inventarizace u hmotného majetku obce, nemohou se vyjádřit k možnosti vzniku inventurních rozdílů v této oblasti.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován byl výkaz k 30.9.2021 a k 31.12.2021. Kontrolou vazby na výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek RS z výkazu Fin-2-12, rozpočtová skladba byla tedy řádně dodržována.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován byl výkaz k 30.9.2021 a k 31.12.2021.

### **Příloha rozvahy**

Kontrolována byla příloha rozvahy k 30.9.2021 a k 31.12.2021.

### **Rozvaha**

Kontrolována byla rozvaha k 30.9.2021 a k 31.12.2021, skutečnosti zachycené v zůstatcích jednotlivých účtů jsou v souladu s jejich obsahovým určením.

Kontrolou ročních obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Rovněž kontrolou účtů peněžních fondů v porovnání se zdroji jejich krytí v pasivech rozvahy nebyly zjištěny nedostatky, o fondech účetní jednotky tedy bylo účtováno správně.

### **Bankovní výpis**

Kontrolovány byly bankovní výpisy za měsíc květen a listopad 2021 v návaznosti na účetní doklady a správnost zaúčtování:

- běžný účet ČS a.s. č. účtu 3235112369/0800;
- úvěrový účet ČS a.s. č. účtu 0317778419/0800;
- ČNB č. účtu 94-4914571/0710.

### **Účetní doklad**

Kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají patřičné náležitosti. Tyto účetní doklady byly kontrolovány v souvislosti s uvedenými bankovními výpisy za měsíc květen a listopad 2021.

## **Pokladní doklad**

Pokladní doklady byly kontrolovány s pokladní knihou hlavní činnosti za období květen a listopad 2021.

## **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

Byla předložena Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu od Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Podpora prodejny MAJKET v Dobřanech v roce 2021", evidované pod číslem 21RRD10-0037. Výše neinvestiční dotace je ve výši 50.000,- Kč. Předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace na zachování základních služeb a občanské vybavenosti. Doba realizace projektu se stanovuje od 1.1.2021 do 31.12.2021. Závěrečná zpráva o realizaci projektu má být předložena do 31.12.2021. Dotace řádně vyúčtována.

Byla předložena Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu od Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Podpora přestavby budovy Obecního úřadu v Dobřanech", evidované pod číslem 21RGI02-0025. Výše investiční dotace je ve výši 400.000,- Kč. Předmětem je poskytnutí účelové investiční dotace je dofinancování rekonstrukce budovy obecního úřadu, neuznatelné náklady a vícepráce. Závěrečná zpráva o realizaci projektu má být předložena do 31.12.2021. Dotace je vedena na účtu 403.

## **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Dne 14.4.2021 schválilo zastupitelstvo obce Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zákazu zatížení. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 328/5 o výměře 913 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany v Orlických horách za dohodnutou kupní cenu ve výši 547.000,- Kč. Kupní smlouva ze dne 30.4.2021 byla ke kontrole předložena. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2.2021 do 8.3.2021. Právní účinky zápisu do KN vznikly dne 6.8.2021.

Dne 14.4.2021 schválilo zastupitelstvo obce Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zákazu zatížení. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 328/2 o výměře 1306 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany v Orlických horách za dohodnutou kupní cenu ve výši 783.600,- Kč. Kupní smlouva ze dne 29.4.2021 byla ke kontrole předložena. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2.2021 do 8.3.2021. Právní účinky zápisu do KN vznikly dne 6.8.2021.

Dne 14.4.2021 schválilo zastupitelstvo obce Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zákazu zatížení. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 328/4 o výměře 979 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany v Orlických horách za dohodnutou kupní cenu ve výši 587.400,- Kč. Kupní smlouva ze dne 29.4.2021 byla ke kontrole předložena. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2.2021 do 8.3.2021. Právní účinky zápisu do KN vznikly dne 6.8.2021.

Dne 14.4.2021 schválilo zastupitelstvo obce Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zákazu zatížení. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 328/3 o výměře 1231 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřany v Orlických horách za dohodnutou kupní cenu ve výši 738.600,- Kč. Kupní smlouva ze dne 29.4.2021 byla ke kontrole předložena. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2.2021 do 8.3.2021. Právní účinky zápisu do KN vznikly dne 6.8.2021.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Obec ze svého rozpočtu poskytla finanční dotaci ve výši 2.000,- Kč na nákup knih do knižního fondu společnosti Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.. Kontrolována byly veřejnoprávní smlouva uzavřená dne 15.4.2021, dotaci v částce 2.000,- Kč schválilo ZO dne 14.4 2021. Dotace do konce roku vyúčtována.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

"Zasíťování stavebních pozemků parc. č. 1255, 328/6, k. ú. Dobřany v Orlických horách"

VZMR byla zadána v souladu se směrnicí č. 17 pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu s § 6 a § 219 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala firma Vladimír Kříž s nabídkovou cenou 1.975.157,27,- Kč včetně DPH. Smlouva o dílo podepsána dne 17.12.2021 byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 20..2021. Cena ve Smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou. Zakázka nebyla do konce roku realizována.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy ze zastupitelstva obce.

## **B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Dobřany

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

při dílčím přezkoumání

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Dobřany za rok 2021

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Dobřany za rok 2021

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Dobřany - za rok 2021

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	10,10 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Dobřany k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ověřili jsme poměr dluhu obce Dobřany k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost jsme provedli výběrovým způsobem tak, abychom získali přiměřenou jistotu, k vyslovení následujícího závěru. Z předložených podkladů vyplývá, že dluh nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Zprávy.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Hradec Králové dne 05.04.2022

Podpisy kontrolorů:

Ing. Gabriela Střelečková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

Bc. Kateřina Kubů (konečného přezkoumání  
se neúčastnila, její podpis je pouze na zápise z  
dílčího přezkoumání)

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobřany byl projednán dne 05.04.2022, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran – předán do datové schránky územního celku.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení statutárního zástupce neprovozoval žádnou hospodářskou činnost, nevložil žádné peněžité či nepeněžité vklady do právnických osob, nehospodařil s majetkem státu, neručil za závazky jiných osob, neuzavřel kupní, směnnou, nájemní, pachtovní, zástavní smlouvu, smlouvu o sdružení peněžních prostředků a majetkových hodnot, smlouvu o zřízení věcného břemene, smlouvu o úvěru ani nehospodařil s jinými cizími zdroji, nepořídil ani neprodal žádný finanční majetek.



### **Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

**Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50.000,- Kč.**

### **Rozdělovník:**

1. Obec Dobřany
2. Královéhradecký kraj

### **KONTAKTY:**

Ing. Gabriela Střelečková	727 956 086	gstreleckova@kr-kralovehradecky.cz
Bc. Kateřina Kubů	721 979 682	kakubu@kr-kralovehradecky.cz

## Příloha č.1

### Vzorec výpočtu ověření poměru dluhu obce Dobřany k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Název účtu	SU	
Krátkodobé úvěry	281	0,00 Kč
Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00 Kč
Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00 Kč
Směnky k úhradě	322	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00 Kč
Dlouhodobé úvěry	451	2 250 000,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00 Kč
Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00 Kč
<b>Dluh Celkem</b>		<b>2 250 000,00 Kč</b>

Příjem v roce 2021	5 945 465,00 Kč
Příjem v roce 2020	10 918 291,00 Kč
Příjem v roce 2019	4 202 421,00 Kč
Příjem v roce 2018	4 185 375,00 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>25 251 552,00 Kč</b>

<b>Průměr příjmů za čtyři roky</b>	<b>6 312 888,00 Kč</b>
------------------------------------	------------------------

<b>Podíl dluhu k příjmům za 4 roky</b>	<b>35,64%</b>
--	---------------

<b>60% z průměru příjmů za 4 roky</b>	<b>3 787 732,80 Kč</b>
---------------------------------------	------------------------

<b>Překročení v částce</b>	<b>0,00 Kč</b>
----------------------------	----------------

<b>Překročení v procentech</b>	<b>0%</b>
--------------------------------	-----------