



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP2911/2013-514204/5/3

Č.j.: SPU 349969/2017/DI

SPU 349969/2017/DI



000411027594

Vyřizuje: Ing. Michal Drtík

Telefon: 725836567

E-mail: m.drtik@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 29. 11. 2017

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 13.4.2017 č.j. SPU 099821/2017/DI byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sněžné a částech katastrálních území Tis, Dobřany v O.h., Janov v O.h., Sedloňov a Dlouhé zpracovaný jménem firmy AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, Praha 9, 190 00 pod č. zakázky 102-2013-514204 Ing. Petrem Vokurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.5.2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze (LV č. 6, 8, 12, 14, 23, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 41, 44, 45, 46, 56, 68, 72, 81, 87, 91, 108, 112, 115, 121, 125, 126, 129, 131, 136, 139, 143, 146, 150, 154, 156, 158, 166, 167, 178, 198, 199, 205, 219, 222, 223, 225, 229, 236, 246, 251, 267, 268, 269, 275, 288, 294, 10001 pro k.ú. Sněžné a LV č. 29, 100, 109, 190, 191, 192 pro k.ú. Dobřany v O.h.) tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, tak, jak je uvedeno v příloze (LV č. 15, 24, 28, 91, 93, 131, 141, 268, 287, 288 pro k.ú. Sněžné)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 13.4.2017 č.j. SPU 099821/2017/DI, které nabylo právní moci dne 31.5.2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sněžné a částech katastrálních území Tis, Dobřany v O.h., Janov v O.h., Sedloňov a Dlouhé.

Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání a proto následně pobočka pokračovala v řízení o komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sněžné a částech katastrálních území Tis, Dobřany v O.h., Janov v O.h., Sedloňov a Dlouhé.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, Praha 9, 190 00, číslo zakázky 102-2013-514204, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, určuje výše úhrady, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2a, 2b, 2c a 3 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou na známou adresu, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona ve znění pozdějších předpisů připojuje pouze ta část přílohy č. 1, 2a, 2b, 2c, 3, která se týká jejich vlastnictví. Zvláštní příloha č.4 – Seznam účastníků řízení je součástí tohoto rozhodnutí.

Zemřel-li vlastník, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, a do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí nadále jako vlastník pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců na základě pravomocně projednaného dědictví (§ 11 odst.11 zákona).

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Nové daňové přiznání z důvodu zavedení nové digitální katastrální mapy do katastru nemovitostí budou vlastníci podávat v lednu 2018).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Ruffarová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha č. 1 **vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá**
- Příloha č. 2a **převádí již existující jiná práva a věcná břemena**
- Příloha č. 2b **ruší existující jiná práva a věcná břemena**
- Příloha č. 2c **zřizuje nová jiná práva a věcná břemena**
- Příloha č. 3 **určuje výši úhrady a lhůtu uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona**
- Příloha č. 4 **seznam účastníků řízení**

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou a na úřední desce Obecního úřadu ve Sněžném, Janově, Dobřanech, Sedloňově a Úřadu městysu Nový Hrádek.