

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v letošním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Neočekává se ukončení či omezení účetní jednotky.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změn předpisů k účetním metodám, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2013
Od r. 2014 došlo ke změnám v některých účetních postupech a obsahovém vymezení některých účtů, a to na základě vyhlášky č. 473/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 410/2009 Sb. Došlo k rozdělení účtu 336, konečný stav účtu r. 2013 se vykazuje na počátečních stavech účtu 336 a 337 v roce 2014.
Majetek určený k prodeji a oceněný reálnou cenou se od 1.1.2014 vykazuje na účtech 035 a 036, v roce 2014 a v r. 2015, 2016, 2017

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

hlavní činnost v členění dle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě
Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhláškou č. 410/2010 Sb. v platném znění, dále pak vyhláškou 449/2009 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 383/2009 Sb. v platném znění, účetními standardy, zákonem 563/1991 Sb.
o účetnictví v platném znění
ÚJ od roku 2014 provádí roční odpisy - k 31.12., Odpisový plán je stanoven dle příloh ČUS 708, ÚJ provádí rovnoměrné účetní odpisy.
ÚJ neuplatnila reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji, protože žádný majetek neprodávala. Metoda časového rozlišení je uvedena ve směrnici.
Přepočet údajů v cizích měnách na českou není stanoven, protože žádné platby nejsou realizovány v cizí měně.

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		154 426,90	152 454,90
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	5 222,00	5 222,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	149 204,90	147 232,90
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			60 233,26	60 233,26
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	60 233,26	60 233,26
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	94 193,64	92 221,64

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 300 000,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	116 501,00	110 489,00

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

ÚJ nevlastní žádný majetek za 1,- Kč.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

132 377,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

7 394 240,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

132 377,00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

360 954,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

2,73 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Lesy jsou oceněny znaleckým posudkem.

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.IV.1.	finanční výpomoc - Euroregion Glacensis	520,00 Kč
B.II.4.	poskytnuté zálohy - Amper Market - zálohy na el.energii	36 650,00 Kč
D.II.1.	0,-- Úvěr poskytnutý v r. 2014 na financování projektu Zateplení budovy ZŠ - vlastní prostředky - Česká spořitelna a.s.był v roce 2018 uhrazen. 500 000,-- úvěr poskytnutý v r. 2018 na financování zkapacitnění vodojemu	500 000,00 Kč
A.II.1.	v roce 2015 došlo k nabytí pozemku č.par.1239/2 KU Dobřany - Dohoda o narovnání - hodnota pozemku Kč 9,12,-- 0,76Kč/m2 celkem 12 m2 v roce 2016 došlo k nákupu pozemků - Kupní smlouva ze dne 22.2.2016 - hodnoty pozemků - dle KS á 2,-- za m2, přičten podíl za poplatek (návrh na vklad): celkem trvalý tr.porost Kč 18221,14 (031 50)a celkem ostatní plocha Kč 3086,86 (031 80) zařazeno 1.3.2016 - Kupní smlouva ze dne 06.06.2016, návrh na vklad 08.06.2016 ostatní plocha 18412.-- 031 80, zařazeno k 08.06.2016 - Kupní smlouva ze dne 12.09.2016 - ostatní plocha 10713,-- 031 80 zařazeno k 15.09.2016 - trvalý travní porost Kč 1667,-- 031 50 zařazeno k 15.09.2016 za rok 2016 nárůst o 52100,-- Kč V roce 2017 došlo k vypořádání - Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem - Obec Kounov. Do výlučného vlastnictví nabyła obec Dobřany pozemky v hodnotě 36037,59 Kč, pozbyła pozemky v hodnotě Kč 17867,59. V roce 2018 Darovací smlouvou od ŘKC nabyła obec pozemek č.parc.20 o výměře 1525 m2. V roce 2018 Směnná smlouva - Obec směnnou získala pozemky v hodnotě Kč 566 900,- - (budoucí prodej - stavební)	2 880 658,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
B.IV.2.	35	353 677,91 Kč
	672 - rozpis:	
	672 10 - souhrnný dot.vztah	Kč 60900,--
	672 18 - dotace - Kalvárie	Kč 140385,--
	672 40 - dotace volby ZO a prezident	Kč 35891,99
	672 xx - výnosy z transferů	Kč 116501,--
A.I.34.		0,00 Kč
	tvorba OP v r. 2015 ve výši Kč 2,20 - uhrazeno v r. 2016, odúčtované	
	tvorba OP v r. 2016 ve výši Kč 856,-- (311 Kč 136,-- a 315 Kč 720,--)	
	k 31.3.2017 uhrazeny dlužné vydané faktury - OP 720,-- zrušené	
	k 31.12.2017 tvorba OP ve výši Kč 100,-- (192) a 1189,90 (194)	
	k 31.03.2018 zrušené OP ve výši Kč 1119,9	
	k 31.12.2018 tvorba OP ve výši Kč 350,-- (311) a 460,-- (315)	
B.I.3.	Výnosy z pronájmu:	203 083,00 Kč
	ZŠ Trivium Plus 200 000,--	
	TJ Sokol 1,--	
	nájem pozemky 3 082,--	
B.II.1.	V březnu 2018 došlo k prodeji akcií ČSAD - 3 ks á 500,--	1 500,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
P.	ÚJ nesestavuje výkaz o peněžních tocích	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
CELKEM	ÚJ nesestavuje výkaz o změnách vlastního kapitálu	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	
G.II.	Tvorba fondu	45 000,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	45 000,00
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	45 000,00

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	16 553 729,50	4 050 700,00	12 503 029,50	12 835 982,50
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	5 661 090,40	1 463 169,00	4 197 921,40	4 300 317,40
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	674 112,00	366 259,00	307 853,00	321 317,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	7 120 455,00	952 696,00	6 167 759,00	6 341 568,00
G.6.	Ostatní stavby	3 098 072,10	1 268 576,00	1 829 496,10	1 872 780,10

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	2 880 658,07		2 880 658,07	2 332 340,17
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	360 954,04		360 954,04	360 954,04
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	673 801,72		673 801,72	127 008,82
H.4.	Zastavěná plocha	102 864,72		102 864,72	102 864,72
H.5.	Ostatní pozemky	1 743 037,59		1 743 037,59	1 741 512,59

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2018
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 12.02.2019 22:55:27

Název účetní jednotky: Obec Dobřany
Sídlo: Dobřany 90
518 01 Dobruška
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274887

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

- J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....