

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Č.j.: PDMUD 11735/2012
Spis. zn.: MUD 2127/2012 OVŽP/DD
Oprávněná úřední osoba: Dana Dušánková, DiS.
E-mail: d.dusankova@mestodobruska.cz
Telefon: 494 629 576
Datum: 21.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 4.6.2012 podal Radek Brych (nar. 31.5.1986), Dobřany 6, Dobruška - Dobřany, 518 01 Dobruška žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **garáž u rodinného domu v obci Dobřany** na pozemku parc.č. 275/19 (trvalý travní porost) v kat. území Dobřany v Orlických horách, kterou podal Radek Brych (nar. 31.5.1986), Dobřany 6, 518 01 Dobruška.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona rozhodl podle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 21.6.2012, č.j. PDMUD 11726/2012 spojit územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením. S obsahem usnesení se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Popis stavby:

Garáž pro odstavení 2 osobních automobilů o půdorysném rozměru 8,5 x 7,0 m bude přízemní, maximální výšky +3,2 m, zastřešen pultovou střechou s hladkou drážkovou plechovou krytinou. Povrchové vody budou svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace rodinného domu. Elektrická energie bude do objektu přivedena z rozvaděče rodinného domu zemním kabelem. Přístup do garáže bude zajištěn zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby.

Umístění stavby:

Garáž bude umístěna tak, že jihozápadní roh objektu bude vzdálen 20,8 m od hranice pozemku parc.č. 275/25 v kat. území Dobřany v Orlických horách rovnoběžně s objektem rodinného domu (jižní strana) a 5,0 m od jihovýchodního rohu rodinného domu. Elektrická energie bude převedena zemním kabelem z rozvaděče rodinného domu umístěným na severovýchodním rohu objektu.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání přeložených žádostí veřejné ústní jednání na den

24.7.2012 (úterý) v 9:30 hodin.

Místo konání: v místě stavby.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě) a při ústním jednání.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení účastníků řízení o základních právech a povinnostech, vyplývajících ze správního řádu:

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst. 3 správního řádu)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).

Upozornění:

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Alexandr Retzer
vedoucí odboru

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Dobruška po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 25.6.2012

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

**OBECNÍ ÚŘAD
DOBŘANY**
518 01 Dobruška
Královéhradecký kraj

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 25.6.2012

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

**OBECNÍ ÚŘAD
DOBŘANY**
518 01 Dobruška
Královéhradecký kraj

Razítko:

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Radek Brych
Obec Dobřany

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Dobruška
Obecní úřad Dobřany

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., Kolowratská 862,
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, nám. F.L.Věka 11, 518 01 Dobruška