

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Č.j.: PDMUD 4803/2012
Spis. zn.: MUD 441/2012 OVŽP/DJ
Oprávněná úřední osoba: Dana Jedlinská, DiS.
E-mail: d.jedlinska@mestodobruska.cz
Telefon: 494 629 576
Datum: 20.3.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: školní družina a dílny ZŠ v Dobřanech, nástavba a přístavba objektu na pozemcích dle KN parc.č. st. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 24/2 (ostatní plocha) v kat. území Dobřany v Orlických horách a na pozemku dle PK parc.č. 24 v kat. území Dobřany v Orlických horách, kterou podala Základní škola Trivium Plus o.p.s. (IČ - 64829804), Dobřany 2, 518 01 Dobruška zastoupena na základě plné moci Ing. Karlem Pihýrem, Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové 3 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **školní družina a dílny ZŠ v Dobřanech, nástavba a přístavba objektu** na pozemcích dle KN parc.č. st. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 24/2 (ostatní plocha) v kat. území Dobřany v Orlických horách a na pozemku dle PK parc.č. 24 v kat. území Dobřany v Orlických horách.

Popis stavby:

Přístavba objektu bude v 1.NP tvořit z větší části sociální zázemí objektu, vstup a kabinet učitelů v 2.NP.

V rámci stavebního řízení budou povoleny stavební úpravy objektu, kterými dojde k vnitřním dispozičním změnám v objektu.

Pro umístění, projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba a nástavba objektu školní družiny ZŠ bude umístěna na pozemcích dle KN parc.č. st. 219, 24/2 v kat. území Dobřany v Orlických horách.
2. Bezodtoková jímka včetně kanalizace bude umístěna na pozemcích dle KN parc.č. st. 219, st. 2 a 24/2 v kat. území Dobřany v Orlických horách a na pozemku dle PK parc.č. 24 v kat. území Dobřany v Orlických horách.

3. Bezodtoková jímka bude zajišťovat likvidaci odpadních vod do doby vybudování a uvedení do provozu nové čistírny odpadních vod pro základní školu, která byla povolena dne 7.9.2009 pod č.j. MUD 4696/2009 ZP/JP.
4. Přípojka elektrické energie bude umístěna na pozemcích dle KN parc.č. st. 2, st. 219 a 24/2 v kat. území Dobřany v Orlických horách a na pozemku dle PK parc.č. 24 v kat. území Dobřany v Orlických horách.
5. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích dle KN parc.č. st. 219 a 24/2 v kat. území Dobřany v Orlických horách.
6. Umístění stavby je zakresleno v celkové situaci – výkres č. D.2 v měřítku 1:250, která je součástí předložené dokumentace dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
7. Přístavba o půdorysných rozměrech cca 12,4 x 3,5 m bude v 1.NP tvořit z větší části sociální zázemí objektu, vstup a kabinet učitelů v 2.NP.
8. Nástavba objektu bude v části nad keramickou dílnou, kabinetem učitelů a schodištěm zastřešena sedlovou střechou se hřebenem o výšce + 7,84 m rovnoběžným k přilehlé komunikaci a v části nad družinou a denní místností bude nástavba zastřešena plochou střechou s výškou + 7,15 m od úrovně podlahy v 1.NP.
9. Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku.
10. Dešťové vody z objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.
11. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího distribučního rozvodu prostřednictvím pojistkové skříně osazené na sloupu a dále zemním kabelem veden do stávajícího elektroměrového rozvaděče RE osazeném na vnější fasádě objektu.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být zpracována oprávněnou osobou dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Základní škola Trivium Plus o.p.s. (IČ - 64829804), Dobřany 2, 518 01 Dobruška

Odůvodnění

Dne 27.1.2012 podala věcně a místně příslušnému správnímu orgánu Základní škola Trivium Plus o.p.s. (IČ - 64829804), Dobřany 2, 518 01 Dobruška zastoupena na základě plné moci Ing. Karlem Pihýrem, Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové 3 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: školní družina a dílny ZŠ v Dobřanech, nástavba a přístavba objektu na pozemcích dle KN parc.č. st. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 24/2 (ostatní plocha) v kat. území Dobřany v Orlických horách a na pozemku dle PK parc.č. 24 v kat. území Dobřany v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti ve výše uvedené věci za použití § 44 odst. 1 správního řádu.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí vlastnické právo stavebníka k pozemkům vedených v katastru nemovitostí parc.č. st. 219, st. 2 a 24/2 v kat. území Dobřany v Orlických horách a pozemku dle Pozemkového katastru parc.č. 24 v kat. území Dobřany v Orlických horách. Stavebník předložil souhlas obce Dobřany s navrhovanou stavbou ze dne 24.1.2011.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) je žadatel Základní škola Trivium Plus o.p.s.,
- účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) je Obec Dobřany,
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) je ten kdo je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a tím jsou: Obec Dobřany, společnost ČEZ Distribuce, a. s., Základní škola Trivium Plus o.p.s.,
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a těmito osobami jsou: Obec Dobřany, společnost ČEZ Distribuce, a. s., Jezbera Daniel RNDr., Němeček Josef, Němečková Ivana, Ulrich Aleš.

Zároveň se stavební úřad zabýval otázkou vymezením účastníků řízení dle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel, účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou ostatní shora uvedené subjekty, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Do okruhu dotčených orgánů státní správy stavební úřad zahrnul Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, který hájí zájmy na úseku ochrany životního prostředí, Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města z hlediska archeologických nálezů, Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství jako příslušný silniční správní úřad, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje z hlediska požární ochrany a Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje z hlediska veřejného zdraví.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 2.2.2012 pod č.j. PDMUD 2358/2012 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby podle § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Oznámení účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona proběhlo veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Dobruška a dále na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Dobřany. K projednání výše citované žádosti stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 6.3.2012 a zároveň upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto; dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, která je předmětem územního řízení o umístění staveb. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení

rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Z hlediska územního plánu Dobřany vydaného Zastupitelstvem obce Dobřany dne 15.12.2008 formou opatření obecné povahy se jedná o plochy občanského vybavení – OV plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu.

O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ohledání na místě bylo zjištěno, že žadatel zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Do doby konání veřejného ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování vlivu stavby na životní prostředí vycházel stavební úřad ze závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 25.11.2010, č.j. MUD 5754/2010 ZP/RB. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi stavby, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 9.12.2010, č.j. HSHK/RK-1182/OP-2010/b, stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města ze dne 15.12.2011 pod č.j. MUD 440/2011 OM/PS a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 15.12.2010, č.j. RK/39422/2010/2/HOK.RK/Li.

Stavební úřad do stanovení podmínek pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace nezahrnul podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců sítí a dotčených orgánů, vztahující se k přípravě a realizaci stavby.

Dále stavební úřad obdržel vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. k existenci energetického zařízení ze dne 7.11.2011, zn. 0100013022, smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4120634578, vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., o neexistenci sítě elektronických komunikací ze dne 26.11.2010, č.j. 142890/10, vyjádření obce Dobřany ze dne 24.1.2011, vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.11.2011 pod zn. 5000552441, vyjádření k záměru odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ze dne 27.12.2010, č.j. PDMUD 32705/2010 OM, spis.zn. MUD 6255/2010 OM/RJ-2.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové podáním

u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Ve smyslu § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Účastníci řízení:

Základní škola Trivium Plus - zastoupena Ing. Karlem Pihýrem
Obec Dobřany

Příloha:

grafická příloha v měřítku katastrální mapy

Alexandr Retzer
vedoucí odboru

v z. Bohuslava Tupcová, DiS.

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Dobruška a Obecního úřadu Dobřany po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Základní škola Trivium Plus o.p.s. - zastoupena Ing. Karlem Pihýrem
Obec Dobřany

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Dobruška
Obecní úřad Dobřany

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., Na Spravedlnosti
2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01
Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče, nám. F.L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L.
Věka 11, 518 01 Dobruška

Příloha pro žadatele a obecní úřad Dobřany po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí :

jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy